



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00248874

11030B0337/00B008

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11030B0337/00B008
Adres: Steenbakkerijen 70 bus 101, 2845 Niel
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00248874
Uw referentie: Steenbakkerijen 70 bus 101 - 2845 Ni
Aangevraagd op: 12/06/2024 16:59
Afgeleverd door gemeente op: 02/07/2024 14:17

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Niel	vergunningen@niel.be
Dienst vergunningen	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00008
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/31a90482-bc10-4664-9047-b0436cd8da83 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00008
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	industriegebied met nabestemming woongebied
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/31a90482-bc10-4664-9047-b0436cd8da83 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=222

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en
gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening met betrekking tot beplanting - Kapreglement

Referentie: BVO_11030_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/10/1996

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2ad34463-ec44-497d-83a0-91ff8649b4f6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten het openbaar domein

Referentie: SVO_11030_233_00004_00003

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1ebe7d8e-58c4-485d-9458-79223ee9fe62>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Waterwegen en zeekanaal nv afdeling bovenschelde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Tuyaertsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	De Kil
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Steenbakkerijen
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Steenbakkerijen
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het ophogen van de tuinzone
Gemeentelijk dossiernummer:	2017/95
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/01/2018
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	nieuwbouw van 64 appartementen met parking voor 85 wagens
Referentie:	11030_2013_24
Gemeentelijk dossiernummer:	2013/19

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/06/2013
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hondenkennel
Referentie: 11030_2003_57
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/00075
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 14/10/2003
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	19/08/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbreken van een oude steenbakkerij
Referentie: 11030_2008_36
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/00031
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/2008
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van een gebouw
Referentie: 11030_2010_113
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/104
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/12/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken
Referentie: 11030_2010_30

Gemeentelijk dossiernummer: 2010/29
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/06/2010
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verwijderen van een talud in teelaarde
Referentie: 11030_2010_7
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/6
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/02/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbreken van een steenbakkerij
Referentie: 11030_2005_156
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/00157
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/01/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 67 appartementen met parking voor 87 wagens
Referentie: 11030_2012_4
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/4
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/03/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Onontvankelijk
Datum: 28/06/2012
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning en slopen bestaande bebouwing

Referentie: 11030_2001_110
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/00032
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 24/07/2001
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een driegevelwoning
Referentie: 11030_2002_81
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/00084
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/03/2003
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van een ringoven, schouw en kantoorgebouwtje
Referentie: 11030_1984_23
Gemeentelijk dossiernummer: 1984/00027bis
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/07/1984
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een gascabine
Referentie: 11030_1977_41
Gemeentelijk dossiernummer: 1977/00054
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/10/1977
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bijbouwen van fabriekshal en wegbreken van loodsen en ringoven
Referentie: 11030_1976_49
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/00061
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/09/1976

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: ontbossen van terreinen
Referentie: 11030_2000_13
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/00122
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/12/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een kantoorgebouw met woongelegenhed
Referentie: 11030_1980_6
Gemeentelijk dossiernummer: 1980/00013
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/04/1980
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Referentie: 11030_2011_86
Gemeentelijk dossiernummer: 083/00581
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 13/12/2011
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Referentie: 11030_2009_84
Gemeentelijk dossiernummer: 083/0058
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 12/01/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61a

Status:	Niet vervallen
Nummer:	62a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen

Nummer:	45a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32

Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen

Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Lozen afvalwater
Dossiernummer:	20131
Referentienummer:	2013/MIL3/1
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	26/02/2013
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	26/02/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2009/SA/1
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beschrijving: slopen van een oude steenbakkerij en verkavelen
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 14/04/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2001/SA2/3
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beschrijving: slopen van een gedeelte van een aanbouw en het oprichten van een conciergewoning met bureel
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Negatief
Datum beslissing: 11/12/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/06/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

| Rubrieknummer: 15.2.

Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	22/06/1993
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vito url:	Https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3208
Rubrieknummer:	501
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	02/02/2024
Omschrijving:	Uitvoering van brandblus oefeningen waarbij PFAS-houdend blusschuim gebruikt wordt of werd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/06/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/06/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/06/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/06/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/06/2024)

Overstromingsgevoeligheid

- Beheerders:
- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal
 - Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18881964
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	18881959
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	18881962
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18881075
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11030B0337/00B008>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/06/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/06/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/06/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/06/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/06/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook waterloop voor ruimingswerken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu